

SO.G.AER. s.p.a. - SOCIETA' DI GESTIONE AEROPORTO CAGLIARI ELMAS

BANDO DI GARA

1. Ente aggiudicatore: So.G.Aer. S.p.A. - Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas, via dei Trasvolatori s.n.c., 09030 Elmas, Tel. 070/211211 - Fax: 070/241013 - www.sogaer.it

2. Procedura di gara: pubblico incanto, ai sensi del Dlgs. 158/95 e della Legge 109/94 testo vigente.

3. Oggetto dell'appalto: lavori di ristrutturazione del piazzale ubicato in zona ex hangar S100 per aviazione generale.

4. Luogo di esecuzione dei lavori: aeroporto Cagliari Elmas.

5. Divisioni in lotti: no

6. Ammissibilità di varianti: no

7. Quantitativo o entità totale: l'importo totale dell'appalto è di € 144.352,07; l'importo è comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari a €. 2.830,44, non soggetti a ribasso, IVA esente ex art. 9, n. 6), del DPR 633/72.

L'importo totale è così articolato per tipologia di opere:

Categoria prevalente: DPR 34/00 - pavimentazioni speciali OS26 class. I €. 122.368,20;

8. Durata dell'appalto: 46 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'art. 30 della L.109/94 e ss.mm. e dell'art. 100 DPR 554/99 e ss.mm. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, di una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento)

	dell'importo totale dei lavori di cui al punto 7 del presente	
	bando. Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle se-	
	guenti forme:	
	a- versamento in contanti o titolo di debito pubblico o garan-	
	titi dallo Stato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. - C/C	
	000000041839 intestato alla So.G.Aer. S.p.A. - coordinate banca-	
	rie nazionali CIN:0, ABI:01005, CAB:04800.	
	b- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza	
	rilasciata da un intermediario finanziario autorizzato, avente	
	validità per almeno 180 giorni dal termine di scadenza per la	
	presentazione delle offerte.	
	In entrambi i casi dovrà essere prodotta a pena di esclusione	
	una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario	
	finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione re-	
	datta, a pena di esclusione, contenente l'impegno a rilasciare,	
	in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente,	
	la polizza o la fideiussione definitiva di cui all'art. 30 L.	
	109/94 testo vigente. Si applica la riduzione di cui all'art. 8,	
	comma 11 quater, della L. 109/94, testo vigente; nel qual caso	
	le imprese singole, riunite o consorziate dovranno, a pena di	
	esclusione, produrre la documentazione idonea a verificare il	
	possesso del requisito in argomento.	
	10. Principali modalità di finanziamento e di pagamento: l'opera	
	è finanziata con fondi della stazione appaltante art 17 DL 67/97	
	convertito con L. 135/97. La contabilità dei lavori sarà effet-	

	tuata con le modalità indicate all'art. 11 dello schema di contratto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.	
	11. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), del medesimo art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m..	
	12. Requisiti tecnici ed economici: al punto 2.1 del disciplinare di gara è indicata la documentazione che il concorrente è tenuto a produrre. Le condizioni richieste dovranno essere comprovate, pena l'esclusione, da ogni impresa singola, riunita o consorziata, attraverso la produzione dei documenti e delle dichiarazioni descritti ed elencati nel Disciplinare, al punto 2.1 Busta A – Documentazione.	

	I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea,	
	qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere	
	in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accer-	
	tati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.	
	34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme	
	vigenti nei rispettivi paesi.	
	13. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il	
	criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base	
	di gara, determinato ai sensi dell'art. 21, comma 1, lettera b,	
	della citata legge n.109/94 e s. m. mediante offerta a prezzi	
	unitari. Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà alla	
	esclusione automatica delle offerte anormale secondo le modalità	
	previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m..	
	Per la formulazione dell'offerta economica vedasi il punto 2.2	
	del Disciplinare.	
	14. Documenti contrattuali e documenti complementari - condizio-	
	ni per ottenerli: la documentazione di gara potrà essere visio-	
	nata e acquistata all'indirizzo di cui al punto 1 dalle ore	
	09.30 alle ore 12.30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il	
	sabato. Il ritiro della documentazione è condizionato al paga-	
	mento dei costi di riproduzione, pari a €. 50,00, oltre alle e-	
	ventuali spese di spedizione; il pagamento potrà essere eseguito	
	in contanti presso gli uffici della Committente o presso il con-	
	to corrente di cui al punto 9, lettera A. Si precisa che la do-	
	cumentazione tecnica sarà fornita su compact disk, in formato	

	PDF.	
	La documentazione, sarà consegnata o, se richiesto, spedita entro sei giorni successivi alla ricezione delle richieste formulate per iscritto, purché queste ultime pervengano entro il 15 maggio 2006. Il recapito tempestivo dei documenti è a esclusivo rischio del richiedente. Il bando e il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet www.sogaer.it .	
	15. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 24 maggio 2006 all'indirizzo di cui al punto 1, nel rispetto delle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta indicate nel disciplinare.	
	16. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte.	
	17. Data, ora e luogo: avverrà alle ore 16.00 del giorno 24 maggio 2006 all'indirizzo di cui al punto I.1	
	18. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, un rappresentante per ciascuna impresa, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.	
	19. Informazioni supplementari:	
	- i lavori dovranno essere eseguiti nel sedime aeroportuale, in presenza d'esercizio;	
	- costituisce condizione di partecipazione alla gara	

	l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n.	
	554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili inte-	
	ressati dai lavori; vedasi punto 5 del Disciplinare;	
	- i quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei	
	tempi e con le modalità indicate nel punto 6 del Disciplinare;	
	- la Stazione Appaltante si riserva di non procedere	
	all'aggiudicazione della gara ovvero di procedere	
	all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,	
	sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offer-	
	te uguali si procederà ai sensi dell'art. 77, comma 2, RD	
	827/1924;	
	- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato	
	membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;	
	- per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal	
	contratto, la Stazione appaltante non intende avvalersi	
	dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art 32 L.109/94 e ss.mm;	
	- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le	
	disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94	
	e s. m., nonché la facoltà di applicare le disposizioni di cui	
	all'art. 5, commi 12bis, 12ter; 12quater; 12quinquies del D.L.	
	35/2005;	
	- Responsabile del procedimento di gara è : Ing. Alessio Gra-	
	zietti.	
	VI.2) Data di trasmissione del bando all'Albo Pretorio del Comu-	
	ne di Elmas: 27 aprile 2006	

IL CONSIGLIERE DELEGATO: Dott. Romano Satolli

[illegible]